



ALBAÑILERÍA - PLANTA BAJA - Esc. 1:100



REFERENCIAS

INT. TERMINACIONES EN MUROS

PINTURA EN MAMPOSTERÍAS

Accondicionamiento de las mamposterías a pintar. Retiro de cañerías, cables, instalaciones o elementos en muros en desuso. Reparación de revocos, sellado de grietas y fisuras. Masillado y enlucido de imperfecciones. Lijado, limpieza y aplicación de fijador al agua + 3 manos de latex interior lavable. En aulas se aplica esmalte sintético y mamposterías hasta los 1,00m. de altura a nivel de piso. Item 7.01 - Item 7.02 - Item 7.03

COLOCACION DE GUARDA DE MADERA

Instalación de guarda de madera de 5" x 1" de pino fijada mediante tornillo y larguero a muros de aulas. A 0,30m. desde nivel de piso terminado. Terminación masillado de tornillos. 3 manos de impermeante para madera natural terminación satinado. Item 7.04

PINTURA EN PLACARES EMBUTIDOS

Aplicación de 3 manos de laca incolora sobre murales en frente de placares embutidos. Item 7.05

RESTAURACION DE BOX COMPLEMENTARIOS EN CIRC.

Limpieza completa de aberturas y carpinterías (metales y aluminio) Reparación de paneles ciegos en cerramientos. Pintura completa del módulo. En cielosrasos y tabiques de durlock latex para interiores terminación y color idem circulaciones. En perfiles de aluminio y carpinterías y cerramientos metales esmalte sintético terminación idem aberturas del sector. Item 7.06

REPARACION / RECOMPOSICION DE REV. GRANITICO EN MUROS.

Retiro de revestimientos graníticos situados en estado de desprendimiento, sueltos, fijos o deteriorados. Retiro de revocoque y/o restos de morteros de asiento y acondicionamiento de muros para reubicación de piezas. Según indique la inspección se seleccionarán paños de los cuales retirará piezas en buen estado para recomposición de paños que presenten fallas laterales (iguente posición, altura, color y espesores de juntas de los paños a restaurar. Previa limpieza completa de paño de revestimiento, se ejecutará empastinado y tomado de juntas. Del mismo modo se rectificarán los remiendos previos donde se hayan adaptado revestimientos distintos de los originales, o que desentonen con los muros. Pulido completo de todos los paños de revestimiento granítico hasta lograr brillo espejo. Cuidado y sellado de las superficies. Item 5.01

REPARACION / RESTAURACION DE REV. DE MADERA EN MUROS DE GIMNASIO

Revisión completa del revestimiento para detectar sectores de revestimiento suelto, fijo o desprendido. Refuerzo y/o reparación de baidones/cieleros, previamente tratados con impermeante para madera y fijación a mampostería mediante larguero y durlock. Recolocación de tablas de revestimiento rotas y remiendos de aquellas que se encuentren rotas o en mal estado de conservación. Lijado completo y masillado de fisuras y hoquedades menores de todos los paños de revestimiento. Tratamiento de las superficies con tres manos de Alca barniz poliuretano cristalino satinado color natural o equivalente. Item 5.02

INTERVENCIONES EN FACHADAS

RESTAURACION DE MUROS DE LADRILLO VISTO JUNTA TOMADA

Limpieza completa de la superficie mediante vapor e hidrolavado. Retiro de elementos en desuso en paramentos (cables, luminarias, cañerías, mensulas, etc.) Reparación de fisuras, grietas y/o desprendimientos de elementos componentes de las fachadas, tales como revocos, aleros, entranas o salientes. Reparación y/o remplazo de ladrillos deteriorados, y recomposición de juntas tomadas. Aplicación de protector siliconado hidropelente. Item 5.01 - Item 5.02 - Item 5.05 - Item 5.06

HIDROLAVADO EN FACHADAS Y EJEC. DE REVOQUE SIMIL PIEDRA PARIS

Limpieza completa de la superficie mediante vapor e hidrolavado. Retiro de elementos en desuso en paramentos (cables, luminarias, cañerías, mensulas, etc.) Reparación de fisuras, grietas y/o desprendimientos de elementos componentes de las fachadas, tales como revocos, aleros, entranas o salientes. Aplicación de revestimiento mineral cementicio simil piedra paris. Aplicación de protector siliconado hidropelente. Item 5.01 - Item 5.02 - Item 5.04 - Item 5.06

RESTAURACION ANTEPECHOS

Retiro de piezas cerámicas rotas, rotas o fundadas en antepechos. Reparación de superficies de asiento. Colocación de nuevas piezas cerámicas, mismas características a las existentes y tomado de juntas. Aplicación de protector siliconado hidropelente. Item 5.03

RESTAURACION MENSULAS DE MADERA

Revisión estructural de mensulas, remplazo de piezas de madera en mal estado por madera de características similares, reparación de hoquedades y/o fisuras menores con masilla. Lijado completo de los elementos. Aplicación de barniz poliuretano satinado natural. Item 5.07

INTERV. PUNTUALES VARIAS

REPARACION DE CANILLA DE SERVICIO, DESAGUE CLOACAL Y PILETA DE PISO

Demolición y retiro de piletas de piso y caño de bajadas existentes. Instalación de nueva pleta de piso y caño de descarga. Reparación de revocos, pasas, cielosrasos y revestimientos del área intervenida. Pintura en muros y cielosrasos. Item 13.02

DEMOLICION DE BEBEDEROS EXIST. COLOCACION DE NUEVOS BEBEDEROS

Demolición de sector bebedero en patio. Retiro de bacias, mesadas, revocos y revestimientos. Ejecución de nuevos desagües e instalaciones sanitarias. Restauración de muros de ladrillo visto, reparación de pisos y revocos. Instalación de nuevos bebederos prefabricados de hormigón y canilla de servicio. Item 14.01 - Item 14.02

DEMOLICION DE CANTINA EN CIRCULACION DE PRIMER PISO

Demolición completa de cantina. Retiro de cierras y paramentos verticales, retiro de cerramiento superior. Retiro de cañerías, cableados y/o instalaciones existentes. Reparación y restauración de mamposterías, cielosrasos y pisos afectados por la operación de demolición. Item 2.21

REPARACION DE DESAGUES CLOCALES EN BACHAS DE LABORATORIO

Apertura de cielosraso de aula en primer piso bajo laboratorio. Sondeo de instalación existente, adecuación de caño de acometida y descarga. Anulación de instalación cloacal existente. Instalación de nuevas piletas de piso en remplazo de existentes. Ejecución de nueva instalación cloacal suspendida en losa. Ejecución de nuevo cielosraso en aula bajo laboratorio, incluyendo instalación de nueva luminaria. Item 13.01 - Item 13.02

REPARACIONES GENERALES Y RESTAURACION EN SANITARIOS

Reparación y acondicionamiento de revocos. Pintura en latex interior en muros por encima de nivel de colocación. Reparación y acondicionamiento de cielosrasos de yeso, lijado completo y pintura. Restauración de aberturas (Puertas, ventanas y puertas de ingreso y cubículos sanitarios). Recambio de instalación eléctrica y colocación de nuevas luminarias tipo panel plafón 60x60. Remplazo de griferías y reparación de válvulas de descarga rotas. En sanitarios de movilidad reducida se también se procederá a: Retiro de sanitarios existentes y colocación de nuevos artefactos adaptados. Retiro de accesorios existentes y colocación de nuevos accesorios. Retiro de espejos existentes y colocación de nuevo espejo. Item 11.01 a Item 11.08

CABLECANAL P/ PROTECCION CAÑOS DE CALEFACCION RADIADORES EN AULAS

En muros de aulas que contengan cañería de ppp de sistema de radiadores expuesta: Fijación de cable canal 50x100mm, a muros mediante larguero y durlock para canalización de instalación. Pintura sobre cable canal idem color mampostería. Item 13.03

CONSTRUCCION MODULO PARA CANTINA EN CIRCULACION TER PISO

Demolición completa de cantina. Retiro de cierras y paramentos verticales, retiro de cerramiento superior. Retiro de cañerías, cableados y/o instalaciones existentes. Reparación y restauración de mamposterías, cielosrasos y pisos afectados por la operación de demolición. Item 2.21

INTERVENCIONES INST. ELECTRICA

MOVIMIENTO DE ACOMETIDA ELECTRICA A LINEA MUNICIPAL

Ejecución de pilar reglamentario para nueva acometida eléctrica. Instalación de caja para medidor, instalación de jabalina y llaves termomagnéticas reglamentarias (según catálogo). Canalización y cableado (según catálogo) por piso hasta tablero principal. Desmontaje y anulación de acometida eléctrica actual. Reparaciones en el sector adeño y emplazamiento del sector de acuerdo a lo especificado en tratamiento sobre fachadas. Item 12.01

REPLAZO DE TABLERO PRINCIPAL

Retiro de tablero principal existente. Instalación de nuevo tablero eléctrico, remplazo de llaves termomagnéticas e interruptores diferenciales, instalación de jabalina reglamentaria. Identificación de circuitos mediante rotulado y esquema unifilar. Item 12.02

INSTALACION DE LUMINARIA LED EN PATIO

Retiro de luminarias existentes en muros perimetrales de patio. Instalación de nuevo tablero seccional para iluminación de patio. Tendido de nueva cañería y cableado. Instalación de nuevos reflectores led tipo Sport 200w de baol o equivalente. Item 12.03

INSTALACION DE LUMINARIA LED ORNAMENTAL EN FACHADAS

Retiro de luminarias existentes en muros de fachadas. Instalación de nuevo tablero seccional para iluminación de fachadas. Tendido de nueva cañería y cableado por piso para los reflectores. Dispositivos sobre línea de patios delanteros en planta baja. Tendido de nueva cañería galvanizada y cableado sobre muros de cargas para los reflectores dispuestos sobre losas de primer piso. Instalación de nuevos reflectores led RGB Sloga 100W de Baol o equivalente. Item 12.04

INSTALACION DE LUMINARIA LED DE SEGURIDAD EN FACHADAS

Retiro de luminarias existentes en muros de fachadas. Instalación de nuevo tablero seccional para iluminación de fachadas. Tendido de nueva cañería galvanizada y cableado sobre parapetos y muros en la parte superior del edificio (bajo aleros de cubiertas de tejós). Instalación de nuevos reflectores led tipo Frontier Pro 100w de Baol o equivalente. Item 12.04



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

MINISTRO DE EDUCACIÓN Prof. José Gelly

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y GESTIÓN Abog. María Martín

DIRECTORA PROVINCIAL DE EDUCACIÓN ESCOLAR Arq. Luciano Villalba

DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN ESCOLAR Arq. Jorge Micheli

PROYECTO DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

MINISTERIO EDUCACIÓN

CUOTA: Lic. Patricia Nro. 0226 "Programa ABRE ESCUELA - Intervención Integral - ENS N° 36: "Mariano Moreno" (Barral Reporte N° 3): Ciudad de Rosario - Depto. Rosario - Provincia de Santa Fe

UBICACIÓN: Rosario - Santa Fe

CONTEXTO: (Diagrama de ubicación)

PLANO: 001

ESCALA: 1:100

OBJETO: ALBAÑILERÍA - PLANTA BAJA

NOTA: Todos los muros se muestren en obra.